

La fiche d'information sur theCH

Le top 5 des fuites d'air typiques au niveau de la fenêtre

Lors des contrôles de l'étanchéité à l'air des bâtiments, comme ceux effectués dans le cadre de l'assurance qualité, par exemple, pour les immeubles collectifs, nous rencontrons, en tant que contrôleurs, certaines fuites récurrentes.

Les fenêtres peuvent être affectées par des fuites de plusieurs manières.

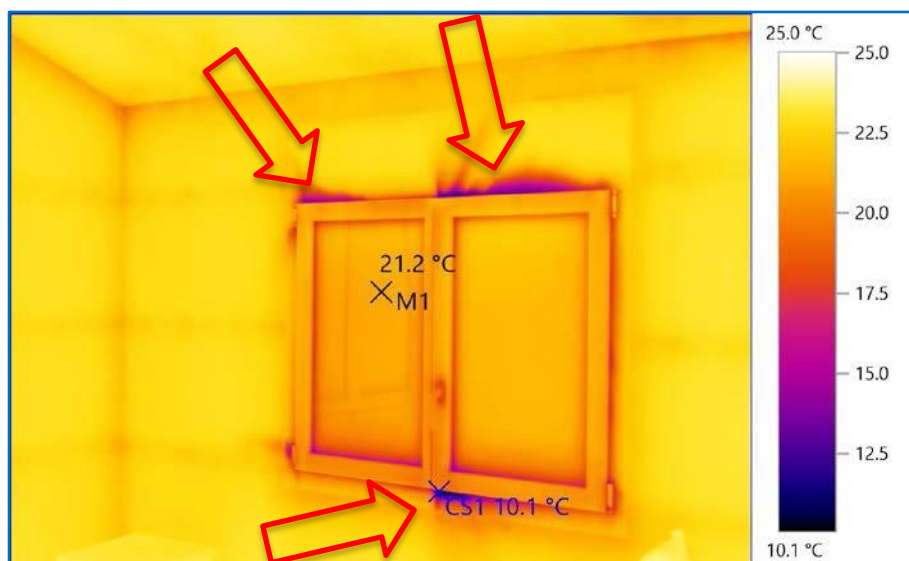
Afin de sensibiliser les planificateurs et les chefs de chantier, nous avons établi un TOP-5 des fuites les plus fréquentes sur les fenêtres et vous donnons des conseils permettant de les éviter :

TOP1 : les fuites entre le vantail et le cadre

Les fuites au niveau des parties mobiles des vantaux de fenêtres sont dues à l'absence ou au mauvais réglage des ferrures de verrouillage, ainsi qu'à des joints déplacés ou défectueux.

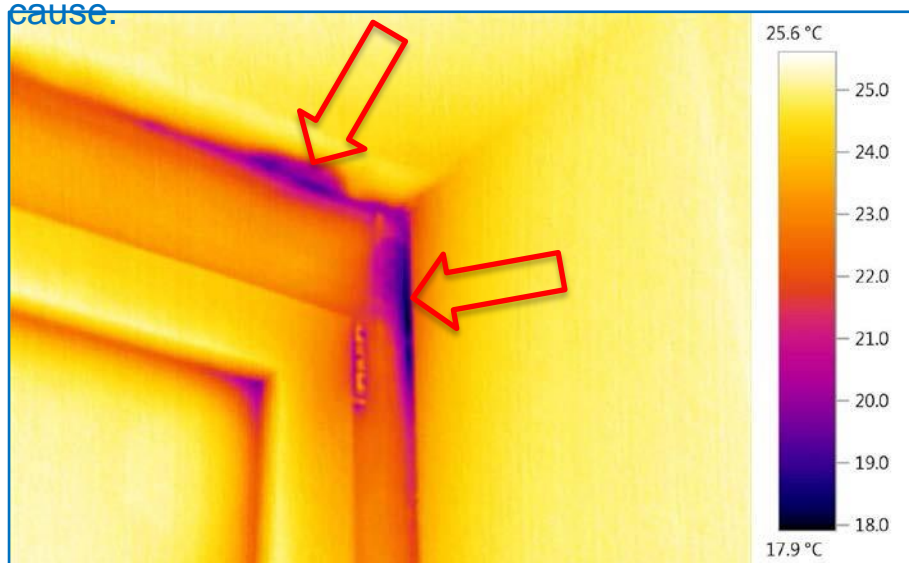


Courants d'air importants en raison de



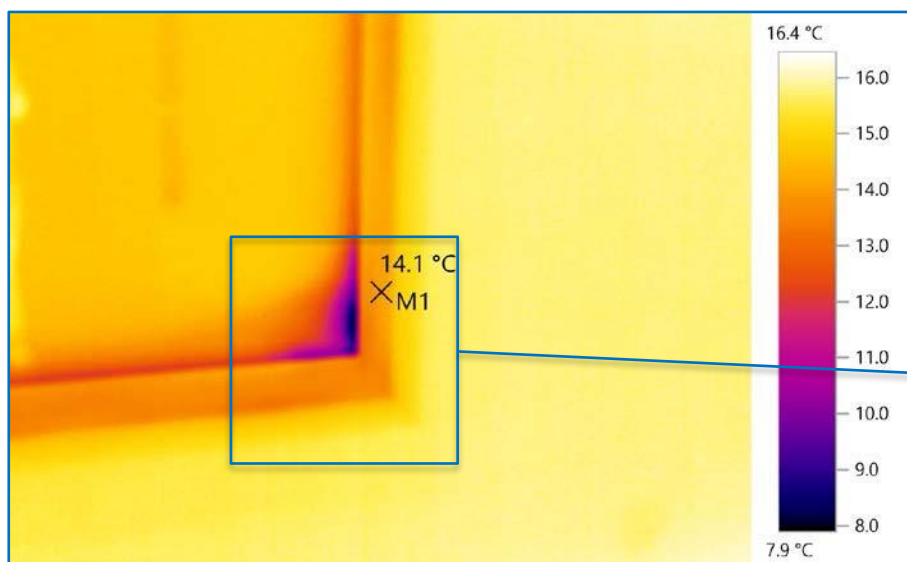
TOP2 : les fuites entre les cadres de fenêtres et les éléments de construction adjacents

Toutefois, les fuites peuvent également provenir du raccordement à des éléments de construction adjacents (p. ex. plafond ou mur). Des mesures d'étanchéité manquantes ou mal exécutées peuvent en être la cause.



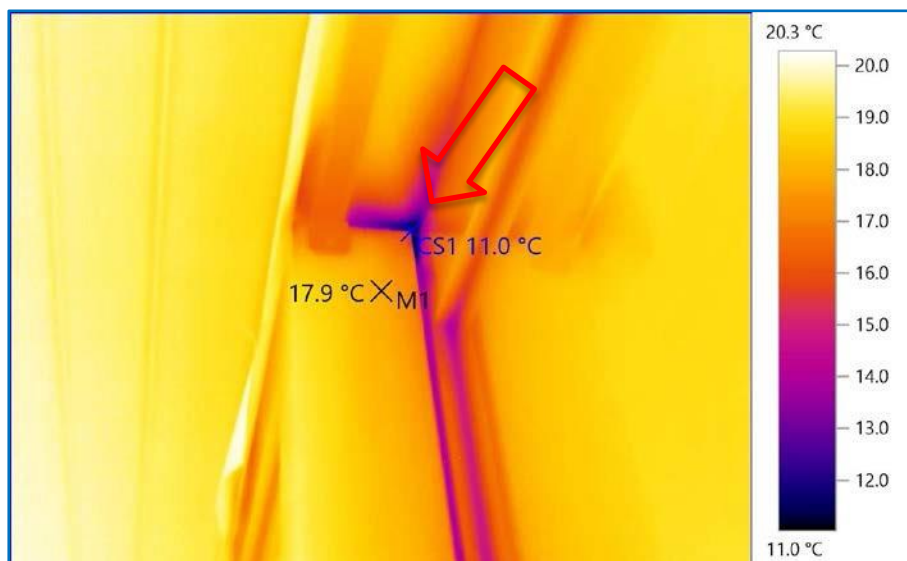
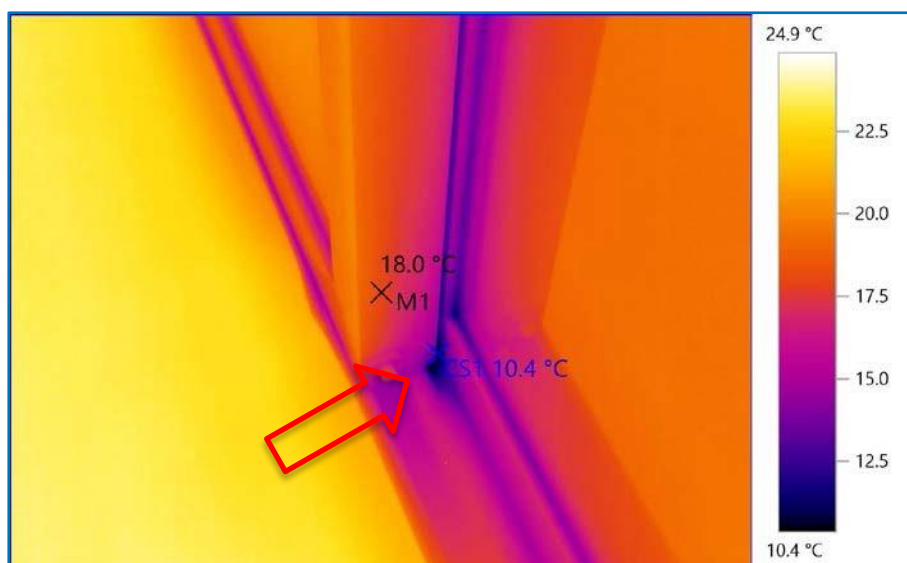
TOP3 : les parcloles et vitrages

Les éléments à vitrage fixe peuvent également être concernés. Les raisons peuvent être un mauvais assemblage des éléments du cadre, des parcloles mal travaillées ou des profils d'étanchéité inadaptés dans le cas de vitrages secs.



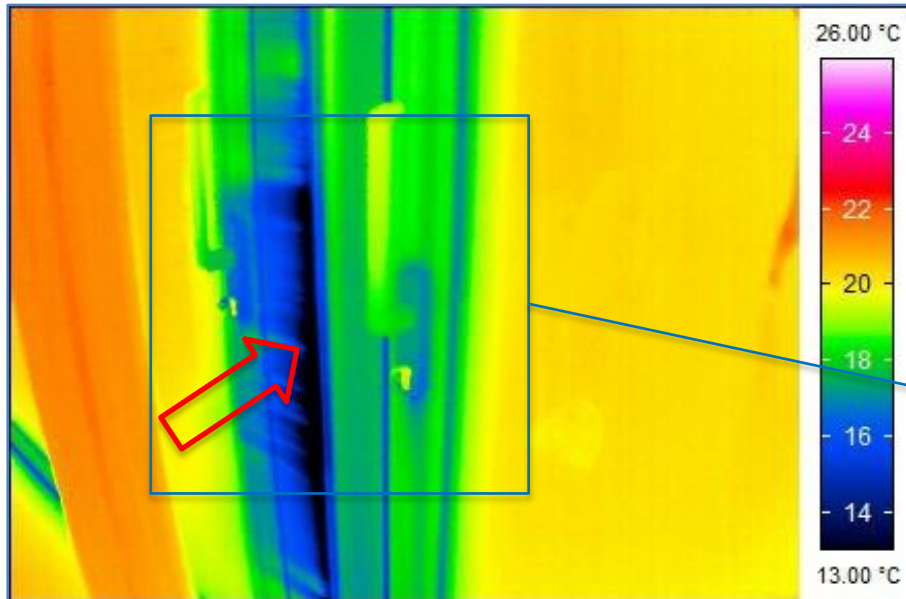
TOP4 : les portes coulissantes à levage

Pendant longtemps, les portes coulissantes à levage ont occupé les premières places de notre top 5. Les fabricants de ces éléments ont toutefois partiellement amélioré leurs produits. Il existe des portes coulissantes à levage (isolées) qui sont également étanches aux endroits critiques. Il vaut la peine de commander des éléments de fenêtre qui présentent une perméabilité à l'air de classe 4 selon la norme SIA 331 ou la norme EN 12207.



TOP5 : les joints de cadre et d'élément sur la fenêtre

Jointes entre éléments de fenêtres, doublages de cadres, élargissements de cadres et similaires.



L'entrée d'air au niveau de la jointure du cadre de deux fenêtres coulissantes à guillotine



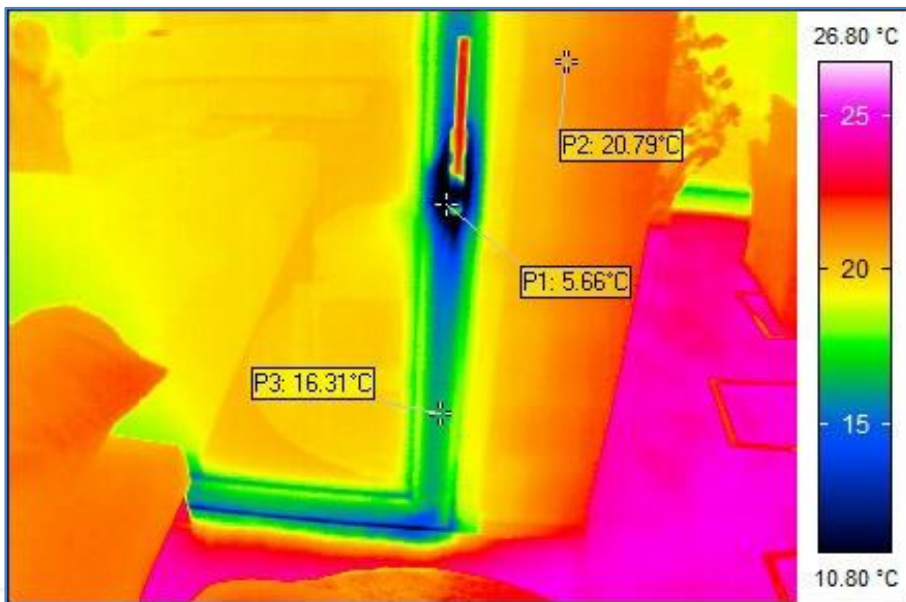
Autres points problématiques

Les niveaux d'étanchéité à l'air doivent être planifiés et réalisés de manière continue. Les transitions et les interfaces entre les compartiments, ainsi que tous les types de pénétrations, sont souvent problématiques.

Outre les cinq premières, il existe bien entendu de nombreux autres types de fuites au niveau des fenêtres, comme le montrent les exemples ci-dessous :



Gaine électrique ouverte ayant entraîné la formation d'eau de condensation dans l'embrasure de la fenêtre et les dommages qui en résultent, comme l'écaillage de la peinture et la corrosion.



Gâche non étanche d'une fenêtre coulissante à guillotine.

Nous recommandons toujours de faire appel à des spécialistes, tels que les professionnels de theCH. Ils détecteront les fuites dans les bâtiments existants et vous aideront à planifier et éviter les fuites dans les nouvelles constructions.

Les membres de notre association se tiennent à votre disposition pour vous aider à garantir la qualité de votre construction :

<https://www.thech.ch/de/verband/mitglieder/karte>